

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATY W JANOWICACH PODUSZOWSKICH DLA POTRZEB UTWORZENIA DZIENNEGO DOMU SENIOR+**

Inwestor (Zamawiający): Gmina Gnojno, Gnojno 145, 28-114 Gnojno

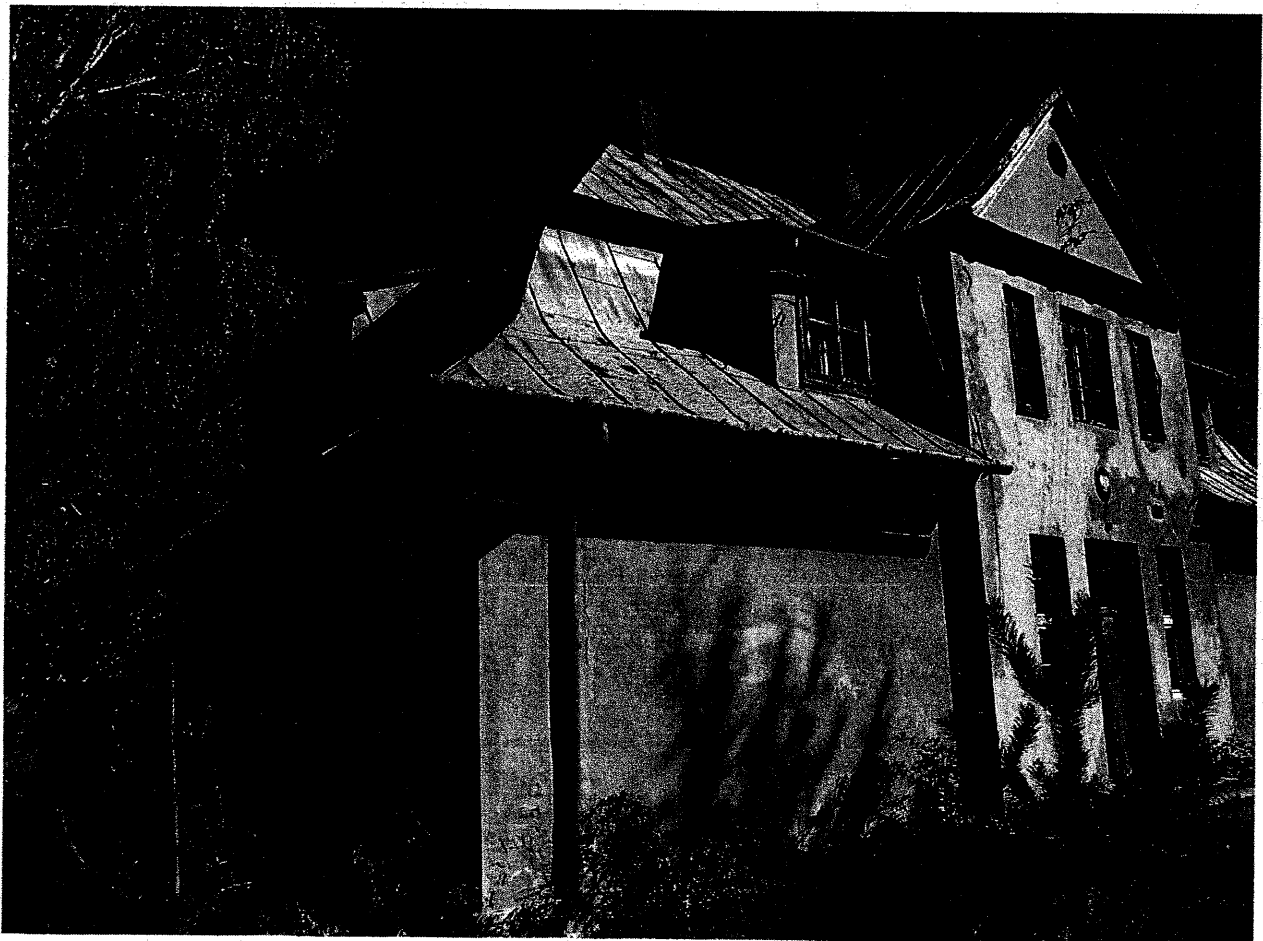
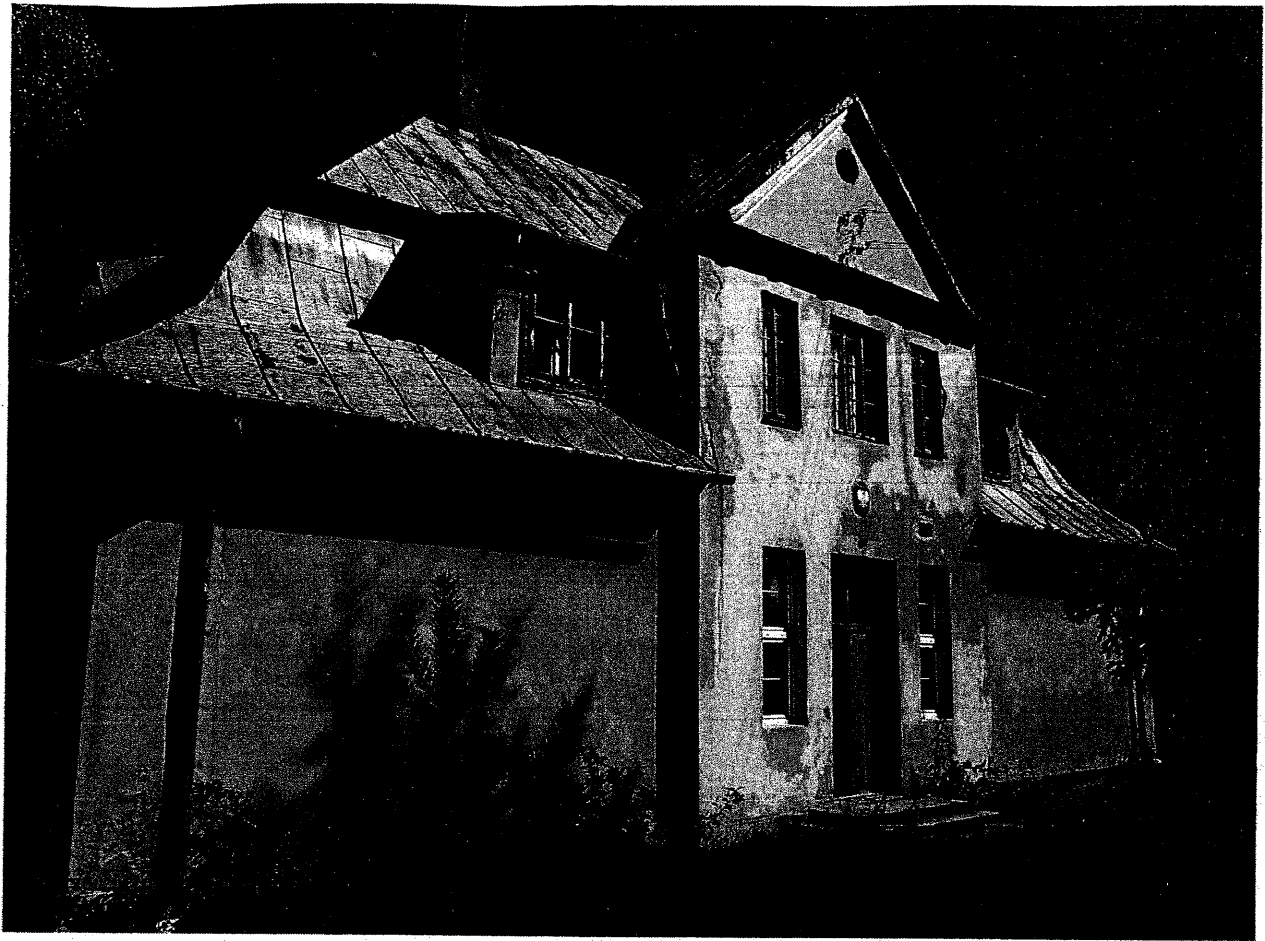
Adres obiektu: Janowice Poduszowskie, 28-114 Gnojno. działka ew. nr 208

Autor opracowania: mgr inż. Andrzej Woźniak upr. bud. Nr 17/81


Opracowanie: marzec 2017 r


## **Spis treści**

- 1. Dokumenty formalne**
- 2. Zakres i cel opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Inwestor**
- 5. Opis techniczny**
- 6. Opis planowanych robót**
- 7. Część graficzna**
  - plan sytuacyjny
  - rzut piwnic
  - rzut parteru
  - zdjęcia



## 2. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest koncepcja architektoniczno-budowlana przebudowy budynku oświaty w Janowicach Poduszowskich gmina Gnojno dla potrzeb dziennego domu „Senior ”.

Program „Senior ” na lata 2015-2020, zakłada wspieranie finansowe jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji zadań własnych określonych w ustawie o pomocy społecznej.

Jednostki samorządu po uzyskaniu dotacji w ramach Programu mogą zlecić realizację zadania w ramach Programu podmiotom, prowadzącym działalność w sferze pożytku publicznego i wolontariatu. Mogą także realizować zadanie na podstawie umowy o partnerstwo z podmiotami wymienionymi w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do wykazania utrzymania trwałości realizacji zadania przez okres co najmniej 3 lat od dnia następującego po dniu zakończenia realizacji zadania w ramach Programu. W okresie kolejnych 3 lat jednostka samorządu jest zobowiązana do przedstawienia corocznych sprawozdań z kontynuacji realizacji zadania publicznego ministrowi właściwemu do spraw zabezpieczenia społecznego.

Program stanowi uzupełnienie działań realizowanych w ramach Rządowego Programu na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014-2020.  
publicznych

W ramach programu podmioty mogą ubiegać się o uzyskanie środków finansowych przeznaczonych na jednorazowe wsparcie finansowe na utworzenie lub wyposażenie placówki w wysokości do 80% całkowitego kosztu realizacji zadania, które nie może być wyższe niż 250 tys. zł, z tym że wysokość środków finansowych z budżetu państwa przeznaczonych na adaptację pomieszczeń lub budynku nie może być wyższa niż 180 tys. zł, natomiast dodatkowo jednorazową kwota dotacji przeznaczona na wyposażenie nie może być wyższa niż 70 tys. zł.

Program zakłada dwa źródła finansowania na utworzenie i wyposażenie placówki (dotacja z Programu oraz środki własne jednostki samorządu uczestniczącej w Programie), natomiast na funkcjonowanie placówki mogą być przeznaczone dodatkowo środki pochodzące z odpłatności ponoszonej przez uczestników.

### 3. Lokalizacja

Obiekt znajduje się na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Janowice Poduszowskie gmina Gnojno.

Budynek wybudowany jest na działce nr ewid. 208.

### 4. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Gnojno, adres Gnojno nr 145, 28-114 Gnojno

### 5. Opis techniczny

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Ostatnio był siedzibą szkoły podstawowej.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy –  $183,90 \text{ m}^2$
- powierzchnia piwnic –  $51,86 \text{ m}^2$
- powierzchnia parteru –  $179,47 \text{ m}^2$
- powierzchnia klatki schodowej –  $40,32 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita –  $271,65 \text{ m}^2$
- wysokość – 13,95 m
- kubatura –  $1\,793,03 \text{ m}^3$

Podstawowe elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – z betonu z dużą ilością kamienia tzw. rodzynekowy
- ściany fundamentowe i ściany piwnic – z kamienia i cegły ceramicznej pełnej
- ściany kondygnacji nadziemnych – z cegły ceramicznej pełnej
- stropy nad częścią podpiwniczoną żelbetowe monolityczne
- stropy nad parterem i piętrem drewniane ze „ślepych pułapem” otynkowane od spodu
- podłogi drewniane z desek z drewna iglastego grubości 25 mm
- schody drewniane zabiegowe
- więźba dachowa z drewna iglastego
- dach czterospadowy z lukarnami
- pokrycie dachu – blacha stalowa ocynkowana, płaska ułożona na deskowaniu

- odwodnienie połaci dachowych – rynny wiszące i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- okna – na parterze z PCV, na piętrze drewniane skrzynkowe
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane

## 6. Opis planowanych robót

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku przewiduje się do wykonania następujący zakres prac:

- malowanie istniejącego pokrycia z blachy
- wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej
- montaż wyłazu dachowego, przeszklonego z siłownikiem ułatwiającym jego otwieranie
- montaż stopni i ław kominiarskich ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo
- montaż okładziny typu SIDING od spodu dachu
- rozebranie podłóg białych ułożonych na półwypust wraz z legarami
- usunięcie nadmiaru gruntu z budynku
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych i podokienników (parapetów)
- rozebranie schodów drewnianych i okładziny ścian z płyty spłśnionej
- rozebranie ścianek działowych
- ułożenie podkładu z betonu B-15 na podłożu gruntowym
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej
- wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 100-38
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki przy użyciu „Miksokreta”
- wykonanie warstwy wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowych, o wysokiej odporności na ścieranie oraz łatwe do czyszczenia typu Tarkett OPTIMA, w dwóch kolorach z wywinięciem na ściany
- wykonanie okładziny schodów oraz posadzek z płytek antypoślizgowych o wysokiej odporności na ścieranie
- montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej polerowanej
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych grub. 12,5 mm z wypełnieniem wełną mineralną grub. 10 cm
- montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych
- montaż wiatrołapu z profili aluminiowych

- wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna z pcw
- obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych z twardego tworzywa sztucznego
- montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami regulowanymi
- montaż drzwi stalowych ppoż.
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych
- wykonanie gładzi gipsowych
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie
- wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- murowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem
- wykonanie spalinowych i wentylacyjnych przewodów
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 15 cm z wykonaniem tynków strukturalnych akrylowych
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych cienkościennych ocynkowanych o połączeniach zaprasowywanych z montażem grzejników stalowych i zaworów termostatycznych
- montaż kotła z zasobnikiem na ekogroszek wraz z kompletnym wyposażeniem
- wykonanie instalacji wodociągowej wraz z montażem osprzętu i armatury
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem wyposażenia
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z montażem opraw oświetleniowych i osprzętu
- wykonanie przyłącza energetycznego do budynku z montażem liczników
- ~~- montaż przydomowej, biologicznej, hybrydowej, podwójnej z drenażem rozsączającym~~
- ~~- oczyszczalni ścieków z połączeniem do kanalizacji sanitarnej budynku~~

mgr inż. Andrzej Woźniak  
 uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: 17/81

Nr. ewiden. 17/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 13 ust.1 pkt 2, § 7, § 6, ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :

OBYWATEL WOŹNIAK ANDRZEJ  
magister inżynier budownictwa

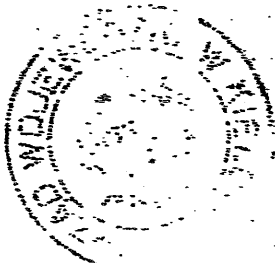
urodzony dnia 2 listopada 1953 r. w Zielonej Górze posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, obejmującej budynki oraz inne budowle nie wymienione w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej oraz wodno - melioracyjnej.

OBYWATEL WOŹNIAK ANDRZEJ - jest upoważniony do :

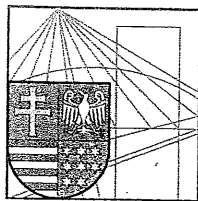
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z włączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budowli i budynków,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

-----  
Mgr. Inż. Andrzej Woźniak  
Włoszczowa  
ul. Jędrzejowska 81 b/4







ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 3 czerwiec 2016

## Zaświadczenie

*Pan(i) Woźniak Andrzej*

*miejsce zamieszkania :*

*Marzysz II 28B*

*26-021 Daleszyce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0767/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2016 do 31-12-2016*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

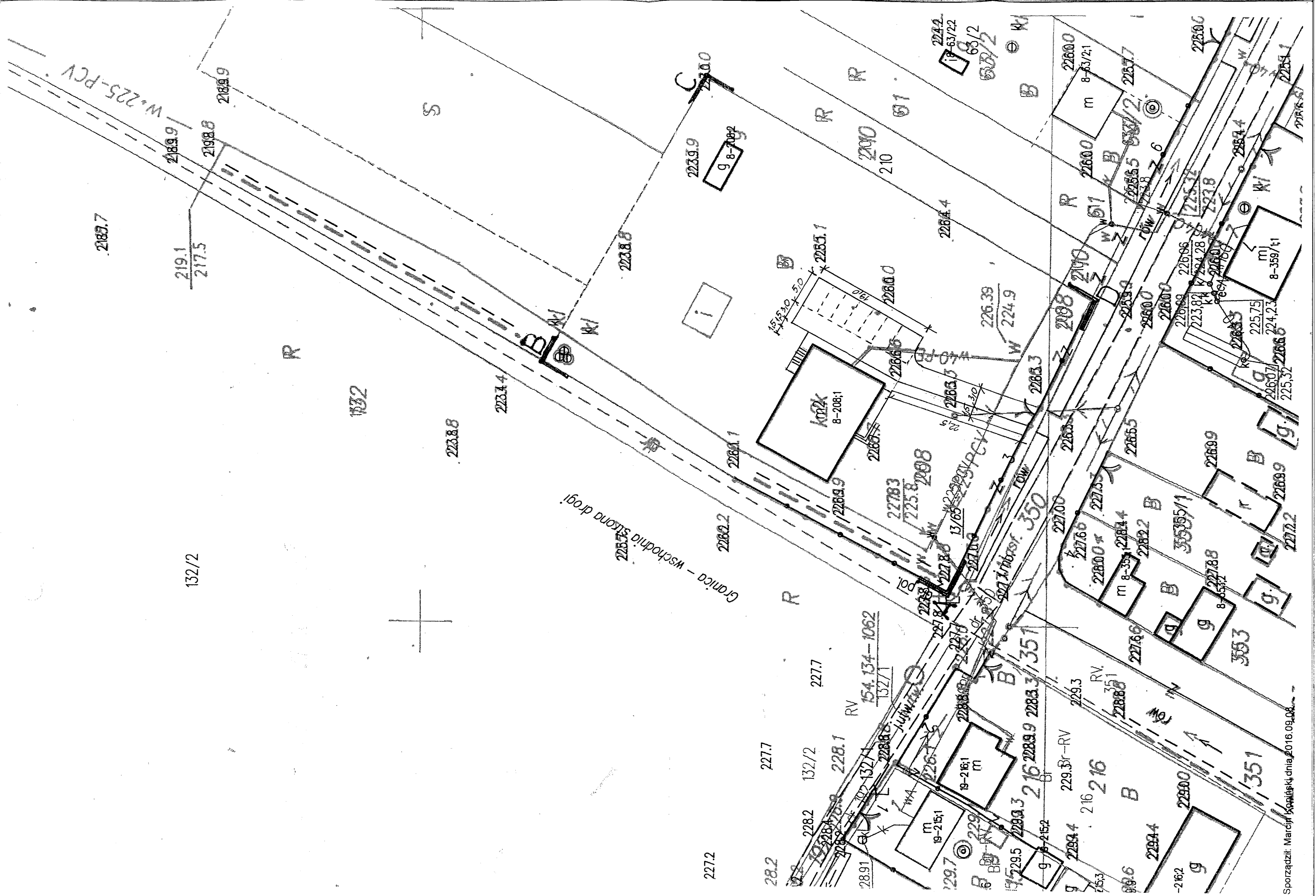
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

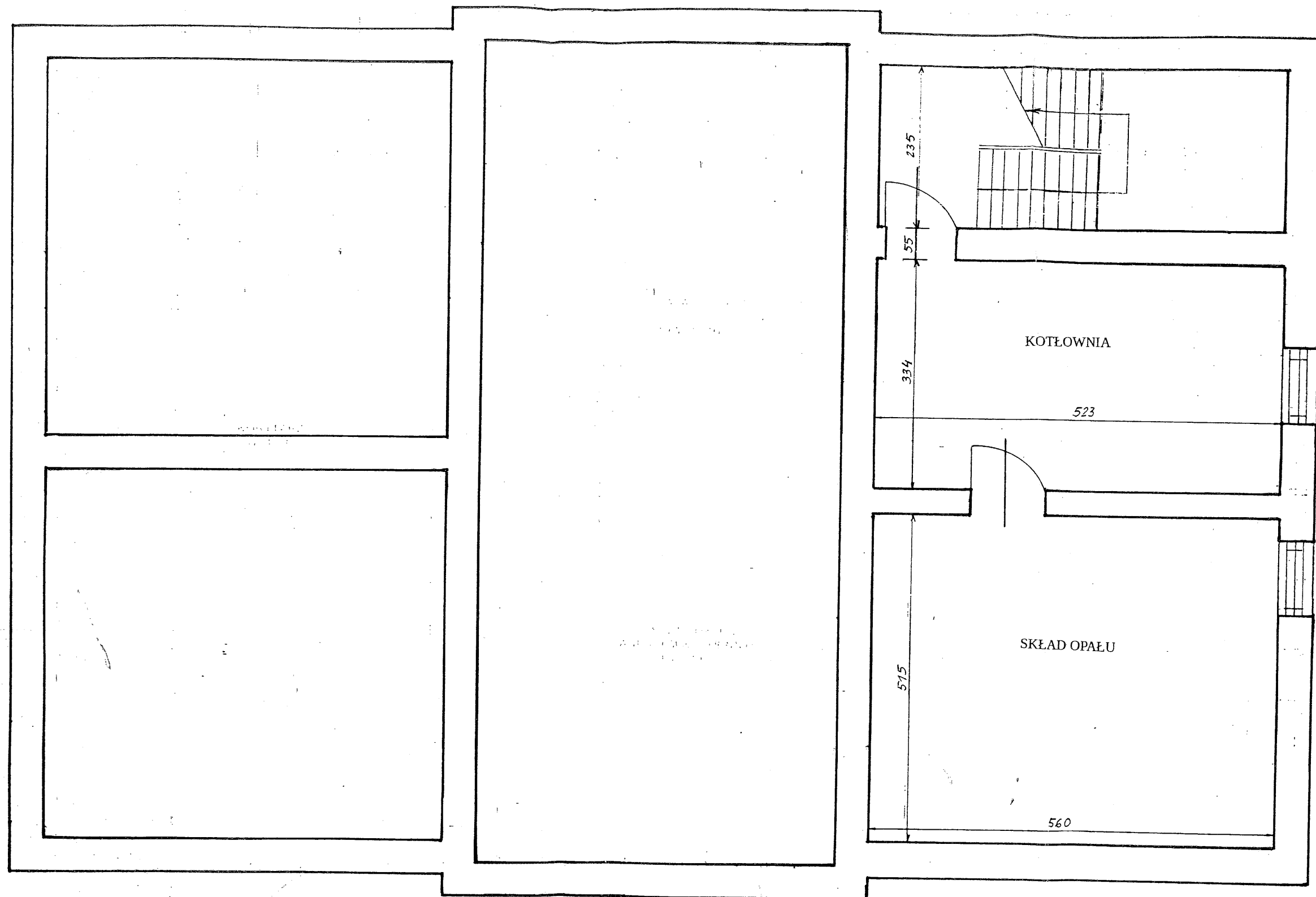
[www.swk.piib.org.pl](http://www.swk.piib.org.pl), e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



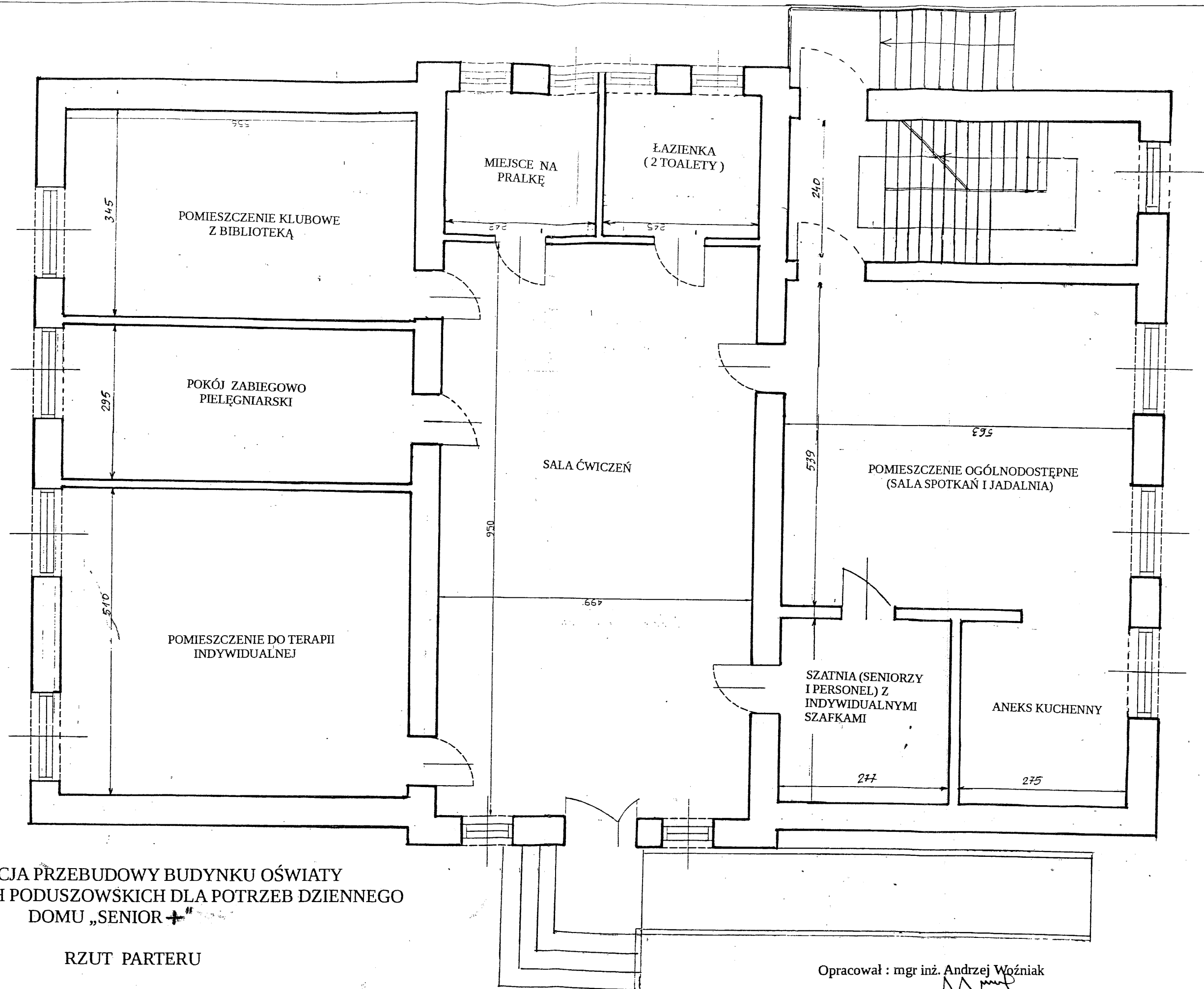


KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU OŚWIATY  
W JANOWICACH PODUSZOWSKICH DLA POTRZEB DZIENNEGO  
DOMU „SENIOR+”

RZUT PIWNIC

Opracował : mgr inż. Andrzej Woźniak

*[Signature]*  
upr. bud. Nr 17/81



KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU OŚWIATY  
W JANOWICACH PODUSZOWSKICH DLA POTRZEB DZIENNEGO  
DOMU „SENIOR +”

RZUT PARTERU

Opracował : mgr inż. Andrzej Woźniak

upr. bud. Nr 17/81